

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

adresa: Nám. T.G.M. č.p. /17, Břeclav, 690 02

tel.: 519 322 060

datová schránka: qpeg79n

e-mail: exekutor123@seznam.cz

internetové stránky: www.exekutorbreclav.cz

Č.j. 123 EX 68/24-18

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. č.p. 17, Břeclav, 690 02, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Hodoníně ze dne 09.05.2024 č.j. 50 EXE 532/2024,

proti povinnému: Patrik Bartoš, bytem Petrov č.p. 70, Petrov, IČ: 71803106, RČ: 810314/

na návrh oprávněného: Monika Gottliebová, bytem Bratislavská 4041/11a, Hodonín, práv. zast. advokátem JUDr.Mgr. Jiří Drobeček, advokát, AK, se sídlem Štefánikova 4083/14, Hodonín, PSČ: 695 01, IČ: 63573687

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 813.796,- Kč, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 222.693,- Kč ode dne 30.06.2019 do 21.09.2019, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 216.747,- Kč ode dne 22.09.2019 do 26.03.2021, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 206.747,- Kč ode dne 27.03.2021 do 13.05.2021, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 196.747,- Kč ode dne 14.05.2021 do 14.06.2021, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 186.747,- Kč ode dne 15.06.2021 do 22.03.2022, úroky z prodl. ve výši 9.75% ročně z částky 126.747,- Kč ode dne 23.03.2022 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 20.369,- Kč ode dne 25.08.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 19.472,- Kč ode dne 25.08.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 82.774,- Kč ode dne 11.09.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 71.356,- Kč ode dne 11.09.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 55.146,- Kč ode dne 20.09.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 44.016,- Kč ode dne 31.10.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 19.265,- Kč ode dne 31.10.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 38.171,- Kč ode dne 31.10.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 63.899,- Kč ode dne 31.10.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 25.516,- Kč ode dne 31.10.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 39.151,- Kč ode dne 31.10.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 57.282,- Kč ode dne 23.11.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 16.842,- Kč ode dne 23.11.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 10.254,- Kč ode dne 23.11.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 72.388,- Kč ode dne 23.11.2019 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 10% ročně z částky 51.148,- Kč ode dne 23.11.2019 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 83.814,40 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **26.02.2025** v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav, v **10:00** hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného, a to:

A) spoluvlastnický podíl id. 2/3 nemovitostí povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1117	650 zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Petrov, š.p. 70, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1117

nemovitosti zapsány na LV č. 111, katastrální území Petrov u Hodonína a obec Petrov, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

B) nemovitosti povinného 1/1, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115	1018 zahrada		zemědělský půdní fond

nemovitosti zapsány na LV č. 2471, katastrální území Petrov u Hodonína a obec Petrov, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 3.510.190,- Kč (slovy třímilionypětsetdesettisícjedenostodevadesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, č.j. 123 EX 68/24-16 ze dne 12.12.2024 na základě posudku znalce Ing. Vladislav Gasnárek, LL.M., soudní znalec, se sídlem ul. Lednická 734/158, 690 06 Břeclav ze dne 8.12.2024, pod č.j. 1831-040/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **2.340.127,- Kč** (slovy dvěmiliónytřistačtyřicettisícjedenostodvacetsedem korun českých).

VI. V souladu s ust. §336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše **jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 250.000,- Kč (slovy dvěšestpadesáttisíc korun českých)**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. č.p. /17, Břeclav, 690 02 nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, **vedeného u ČSOB a.s.č.ú. 282303666/0300 , variabilní symbol 682024, specifický symbol 1111**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.

Vydražitelé se na nejvyšší podání započte složená jistina. **Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti,**

kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VII . Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: žádné.

VIII. Podle § 52 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravostí, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá i úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Břeclavi dne 17.1.2025

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.