

### PŘÍLOHA č. 3

#### **Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži Správy železnic, státní organizace č. j. S036871/2019-O31 na prodej vybraných nemovitých věcí v k. ú. Petrov u Hodonína**

##### Popis:

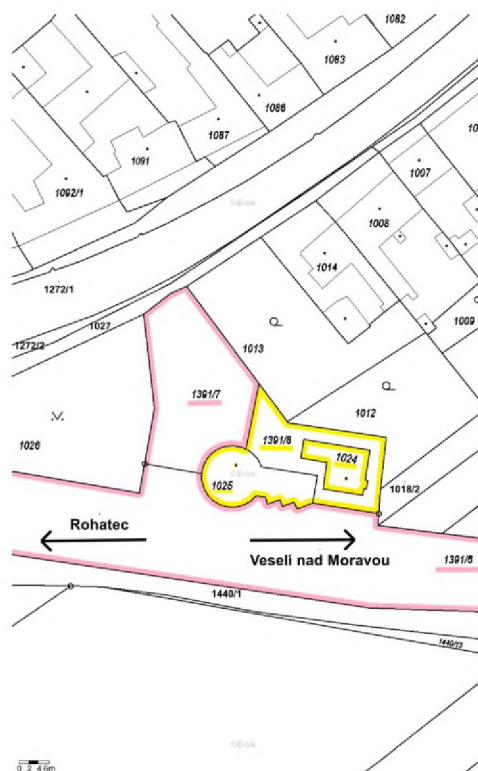
Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 399 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitosti v prostoru žst. Petrov u Strážnice v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Rohatec - Veselí nad Moravou. Budova původní vlakové zastávky bez čp/če na pozemku p.č. 1025 je samostatně stojící nepodsklepená zděná budova, která je rozdělena na 4 samostatné části: prostor čekárny s pokladnou, prostor skladu, prostor WC pro ženy a prostor WC pro muže. Budova rodinného domu č.p. 213 na pozemku p.č. 1024 je samostatně stojící podsklepená zděná stavba s bytovou jednotkou 2 + 1. Bytová jednotka je pronajata na dobu určitou, nájemní smlouva bude převedena na nového nabyvatele. Pozemek p.č. 1391/8 včetně trvalých porostů slouží jako přístupová plocha a zázemí k oběma stavbám. Přístřešek pro cestující veřejnost, plastová kabelová skříň situována pod přístřeškem pro cestující a osvětlení zastávky nejsou předmětem prodeje. Součástí ocenění budov jsou venkovní úpravy - kopaná studna, zpevněné betonové plochy s obrubníky, venkovní schody, okapový chodníček ocelové zastřešení části venkovního prostoru (vše na pozemku p.č. 1391/8) a přípojky elektro, plynu, vodovodu a kanalizace na pozemcích p.č. 1391/8 a 1391/7, přičemž za tímto účelem je pozemek p.č. 1391/7 v celém svém rozsahu zatížen služebností vedení inženýrských sítí zapsanou na LV. Přístup k prodávanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy ze státní silnice na pozemku p.č. 1272/1 a 1272/1 (pozemky ŘSD ČR) a z chodníku obce na pozemku p.č. 1027 přes pozemek Správy železnic p.č. 1391/7, přičemž za tímto účelem je pozemek p.č. 1391/7 zatížen služebností stezky a cesty zapsanou na LV. Prodávané nemovitosti jsou zatíženy služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí včetně služebností na ukotvení přístřešku pro cestující a strpění umístění názvu zastávka a orientačního informačního systému zatěžující pozemek p.č. 1025. V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabyvaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabyvaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí. Po prodeji uzavře nabyvatel novou smlouvu s dodavatelem el. energie.

Dle územního plánu se pozemky nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím dopravní plochy - železnice, přístav, doprava v klidu.

Ohledně prohlídky prosím kontaktujte správce budovy pana Vladislava Stohra na tel. čísle 607 021 579. Prohlídka je možná jen po předchozí domluvě, ve všední dny od 9 do 13 hodin. Prohlídky jsou možné do 24. 10. 2024.

##### Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

